

Ders Bilgi Formu (Türkçe)						
Ders Adı: Yatırım Projelerinin Değerlendirilmesi				Bölüm/Program/ABD: İktisat		
Kredi: 4		Yıl-Dönem: 2012-2013/Bahar		Ders Kodu: İŞL	Ders Düzeyi: Lisans	Seçmeli/Zorunlu: Seçmeli
Saatler/Kredi		*Öğretim Eleman(lar):				
T	3	U	0	L	0	K 3
Yrd. Doç. Dr. Emin UZUN (euzun@mu.edu.tr) <small>*Öğretim elemanı adı yalnızca bilgi ve iletişim amaçlı olarak verilmiştir. Her bir derse öğretim elemanı atanması, dönem başında yönetim kurulu kararı ile yapılır.</small>						
Öğretim Yöntem ve Teknikleri: Anlatım, Soru-Cevap, Tartışma.						
Ders Amaçları: Yatırım gerçekleştirilmeden önce, yatırım projelerinin yapılmasında temel araştırma konularını, ilgili disiplinlerden elde edilen birikimler ile yatırım yapılmadan önce ekonomik koşulların değerlendirilmesini, girişimcilik sermayesinin yeterliliğini, hukuki, teknik ve finansal etütlerin yapılarak yatırımdan beklenen gelirleri, maliyetleri ve verimliliklerini ortaya koyarak sonuçta yatırımın hem girişimciler, hem de ülke ekonomisi açısından değerlendirilip yapılabiliğinin araştırılması ile Temrin planının uygulanması.						
Ders İçeriği:						
I. Hafta	Yatırım, Yatırım Projesi ,Temel Kavramlar, Yatırım Türleri					
II. Hafta	Yatırım Projesi, Aşamaları, Yatırım Düşüncesi, Yatırım Fikri ve Ön Fizibilite					
III. Hafta	Kesin Projeye Geçiş. Ekonomik Etüt, Teknik Etüt, Finansal Etüt ve Hukuki Etütlere Giriş					
IV. Hafta	Ekonomik Etüt: Ekonomik Koşulların İncelenmesi, Pazar Araştırması ve Talep Analizleri,					
V. Hafta	Kuruluş Yeri Seçimi, Kapasite Planlama ve Üretim Yönteminin, Ekonomik Ömür Belirlenmesi					
VI. Hafta	Teknik Etüt: Sabit Yatırım Tutarı Maliyetler ve İşletme Sermayesi İle Toplam Yatırım Tutarının Belirlenmesi.					
VII. Hafta	Yatırım, Yatırım Projesi ,Temel Kavramlar, Yatırım Türleri					
VIII. Hafta	Ara Sınav					
IX. Hafta	Finansal Etüt: Proforma Tabloların Oluşturulması, Ekonomik Ömür Boyunca Nakit Giriş ve Çıktıların Belirlenmesi					
X. Hafta	Proje Değerlendirme Modelleri: Statik Yöntemler, Dinamik Yöntemler					
XI. Hafta	Paranın Zaman Değerini Dikkate Alan Yöntemler ve Örneklemeler					
XII. Hafta	Örnek Problem Çözümleri					
XIII. Hafta	Paranın Zaman Değerini Dikkate Almayan Yöntemler ve Örneklemeler					
XIV. Hafta	Örnek Problem Çözümleri					
XV. Hafta	Genel Değerlendirme					
Beklenen Öğrenme Kazanımları: Dersin sonunda öğrenci;						
1. Reel Yatırımlar hakkında temel kavramları ve Kamu ve Özel Sektör yatırım çeşitlerini bilir.						
2. Yatırım yapmanın, ekonomik, sosyal ve politik çevreler ile ilişkileri ve rolleri konusunda bilgi sahibi olur.						
3. Yatırım Projesi hakkında bilgi sahibi olur ve fizibilite etütleri hazırlayabilecek düzeye gelir.						
4. Ekonomik ve Küresel koşulları ve yatırımları bu koşullar açısından değerlendirir.						
5. Yatırım proje değerlendirme modellerine verileri uyarlar ve yatırımı karlılık ve sosyal açıdan değerlendirir.						
Ölçme ve Değerlendirme Yöntem(ler)i: Ara Sınav: %40, Yarıyıl Sonu Sınavı: %60						
Ders Kitabı: Emin UZUN, Yatırım Yapılabilirlik Analizleri ve Proje Değerlendirme, Birleşik Yayıncılık, İzmir, 2011.						
Önerilen Kaynaklar: Oktay GÜVENLİ, Yatırım Projelerinin Düzenlenmesi Değerlendirilmesi ve İzlenmesi, Marmara Üniversitesi, İstanbul. Rıza AŞIKOĞLU, Yatırım ve Proje Değerlendirme, Anadolu Üniversitesi Yayınları No:827, 1996.						
Ön/Yan Koşulları:						